

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Telefon: 06-48-521-037
 Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
 Adószám: 15349167-2-05
 Bankszámlaszám: 12046102-00196800-00100005
 Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester
 Címe: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
 Telefon: 06-48-521-037

mint: **megbízó** (a továbbiakban: megbízó)

másrészről

CREDAS Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: CREDAS Kft.
 Székhelye: 3529 Miskolc, Kós Károly u. 19.
 Telefon: 06-46-416-644
 Cégjegyzék szám: 05-09-001234
 Adószám: 10573590-2-05
 Bankszámlaszám: 10200139-27019805-00000000
 Képviseli: Kádas Zoltán ügyvezető
 Címe: 3529 Miskolc, Kós Károly u. 19.
 Telefon: 06-46-416-644

mint **megbízott** (a továbbiakban: megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

1. A megbízó megbízza a megbízottat az alábbi feladatok elvégzésével:

A Sajószentpéteri Művelődési és Sportközpont és Városi Könyvtár (3770 Sajószentpéter Sport u. 32.) intézmény művelődési központi részének korszerűsítése projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátása.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként kerül sor. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 48.§ (3) és (4) bekezdései is érvényesülnek.

A közbeszerzési eljárásban nyertes CREDAS Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság és H.Q.C. Beruházó, Műszaki Ellenőr és Kivitelező Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevők képviseletében e szerződés aláírására – a közös ajánlattevők között létrejött, és az ajánlat részét képező együttműködési megállapodás alapján – a CREDAS Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság jogosult.



A megbízott által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az 1. számú mellékletként csatolt Ajánlattételi dokumentáció, és az annak alapulvételével készült, 2. számon csatolt megbízotti Ajánlat tartalmazza.

Az építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása:

A Művelődési Ház belső átalakítása során átépítésre kerül a fogadócsarnok és környezete a közönségforgalmi vizesblokkok akadálymentesítésével együtt. A színházterem bővül a zenekari árok átalakításával, a galéria részen megszűnik a vetítő funkció, a vizesblokkok és iroda funkciók kerülnek kialakításra. A színházterem korszerűsítése érdekében új világítástechnikai és hangosító rendszer kerül kiépítésre. Az átalakítással együtt kisebb gépészeti korszerűsítések sor is kerül.

A megbízott az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. A megbízott a megbízó helyszíni képviselőjeként jár el.

A megbízott feladata különösen:

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak teljesítése, beleértve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 43.§ (1) bek. b-d) és g) pontjaiban írtakat is,
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 29.§ (1) bekezdése szerinti bejelentés összeállításában való részvétel,
- az építési munkaterület átadása kivitelező részére,
- a munkavégzés feltételrendszerének rögzítése, egyeztetése és véglegesítése,
- kéthetenkénti koordináció megszervezése, lebonyolítása és dokumentálása,
- a megvalósulási tervdokumentáció ellenőrzése és átvétele a kivitelezőtől,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt közös bejárás kezdeményezése a megbízóval annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvétel eredményes legyen,
- közreműködés a használatba vételi engedély megszerzésében,
- az éves garanciális bejárással, a hibák kijavításának elvégzésével összefüggő feladatok,
- a feladat végrehajtásánál a vállalkozói szerződésekkel összefüggő vitás kérdések tisztázása, esetleges perekben a műszaki képviselő biztosítása,
- a kivitelezés alatt működő intézménynél - a megbízó és a kivitelező közreműködésével - részt vesz a működés feltételeinek kidolgozásában, és a kivitelezés folyamatában ellenőrzi annak betartását,
- ellenőrzi, hogy a kivitelező csak a megrendelő által kiválasztott és jóváhagyott anyagokat és szerkezeteket építsen be, és ezek dokumentálása megtörténjen,
- részt vesz a pénzügyi elszámolásban,
- a megbízó, mint építtető Étv. szerinti feladatainak teljesítésében – a műszaki ellenőr kiválasztásának kivételével – közreműködik,
- a kivitelezés során ellenőrzi a környezettudatosságot,
- más kivitelezési munkákkal való összefüggés esetén együttműködik azok kivitelezőivel, műszaki ellenőreivel,
- vizsgálja a kivitelezési munkák ütemterv szerinti előrehaladását, erről a megbízó részére rendszeres (havi) és kérésre eseti előrehaladási jelentéseket készít,

- megbízó igénye esetén egyes technológiai folyamatokat, kivitelezési köztes állapotokat fotó vagy videofelvétellel dokumentál.

A megbízott ezen megbízást elfogadja.

II. A felek általános jogai és kötelezettségei

2. A megbízott a tevékenység szakszerű elvégzéséért felelősséget vállal. A megbízott a teljesítés érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal, a megbízó érdekeire figyelemmel és utasításai szerint jár el. A megbízott köteles figyelmeztetni a megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
3. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges szakértelem, képzés biztosított.
4. A megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint felel.

Megbízott tudomással bír arról, hogy nem szerződészerű teljesítése esetén megbízó támogatási összegtől eshet el. Amennyiben megbízó megbízott magatartására visszavezethetően a támogatástól esik, megbízott köteles az ebből eredő valamennyi kárt megbízónak megfizetni. Ezen szerződés keretében kárnak minősül különösen a támogatási igény azon maximális összege, melynek elnyerésétől – illetve elnyerésének lehetőségétől – megbízó a megbízott magatartása miatt esik.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a Ptk. 355. § (4) bekezdése szerint megtérítendő kárként terheli a jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a megbízott szerződésszegéséből vagy a megbízottnak felróható egyéb okból következett be.

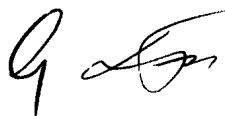
5. A megbízott nyilatkozza, hogy a Kbt., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, illetve egyéb jogszabályok szerinti összeférhetetlenség, kizáró okok nem állnak fenn.
6. A megbízót jelen jogviszony keretében Dr. Faragó Péter polgármester vagy az általa meghatalmazott személy képviseli.
7. A megbízott kapcsolattartója

Név: Kádas Zoltán
Cím: 3529 Miskolc, Kós Károly u. 19.
Telefon: 06-46-416-644
Fax: 06-46-416-644
E-mail: credas@credas.hu

A feladat végrehajtásában közreműködő műszaki ellenőr(ök)
Az építmény rendeltetése szerinti:

Magasépítés szakági:

Név: Kádas Zoltán
Nyilvántartási szám: 05-1140, 05-50432
Névjegyzéki jel: ME-É-I-BOMÉK-05-50432/2014
Cím: 3529 Miskolc, Kós Károly u. 19.
Telefon: 06-20-9386-689
Fax: 06-46-416-644 .



E-mail: credas@credas.hu

Építmény- és épületgépészet szakági:

Név: Horváth Tamás
 Nyilvántartási szám: 05-1430, 05-50352
 Névjegyzéki jel: Műe-Ég/I-05-2245/2011
 Cím: 3860 Encs, Akácós u. 2/c
 Telefon: 06-30-2899-490
 Fax: 06-46-416-644
 E-mail: hqc@freemail.hu

Építmény- és épületvillamossági szakági:

Név: Szilágyi Attila
 Nyilvántartási szám: 05-0571, 05-50992
 Névjegyzéki jel: ME-V-I-BOMÉK-05-50992/2014
 Cím: 3516 Miskolc, Simándy P. u. 20.
 Telefon: 06-46-416-644
 Fax: 06-46-416-644
 E-mail: credas@credas.hu

III. Megbízási díj

8. Felek a megbízási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

888.000,- Ft + ÁFA., azaz
 Nyolcszáznyolcvannyolcezer Forint + ÁFA

**Összesen: 1.110.000,- Forint, azaz
 Egymillió-egyszáztízezer Forint.**

A megbízási díj tartalmazza a feladatok ellátása során felmerülő valamennyi költséget is.

A megbízó előleget nem fizet. A megbízott a projekt előrehaladásának megfelelően, a támogatási szerződésben meghatározott ütemezésben nyújthat be részszámlákat és végszámlát a megbízó teljesítésigazolása alapján.

Megbízó a szabályszerűen kiállított számlát a kézhez vételét követő 30 napon belül átutalással forintban egyenlíti ki, figyelemmel a Kbt. 305.§ rendelkezéseire. A megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy pénzforgalmi szolgáltatója a megbízott által adott beszédési megbízást teljesítse kizárólag abban az esetben, ha a megbízó által igazolt szerződésszerű teljesítés ellenére a megbízó a jelen szerződés szerinti határidőben a megbízási díjat nem fizette meg.

A kifizetés során érvényesülnie kell a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ rendelkezéseinek is.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a díj kifizetéséhez szükséges csatolni a számlát, a teljesítésigazolást az elvégzett szolgáltatásról, együttes adóigazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy a megbízott a köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

Késedelmes fizetés esetén a megbízó a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles.

IV. A szerződés tartama

9. Jelen szerződés csak akkor lép hatályba, ha az 1. pontban hivatkozott projekttel összefüggésben a támogatásra irányuló megbízási igény elfogadásra kerül. Ha a támogatásra irányuló megbízási igény nem kerül elfogadásra és így a szerződés nem lép hatályba, a megbízó és a megbízott egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

A megbízott feladatait részben székhelyén, részben a helyszínen látja el. A műszaki ellenőrzést valamennyi szakág vonatkozásában az előzetes bejelentést követően a munkaterület átadásától kezdődően a birtokbaadásig, illetve a használatbavételi eljárás lezárásáig folyamatosan a kivitelezési munkák ütemezéséhez igazodóan, de legalább 7 naponként a helyszínen biztosítani kell.

A tevékenység várható kezdési időpontja: 2010.03.01.
A kivitelezés befejezésének várható időpontja: 2010.06.30.

A szerződés az utó-felülvizsgálatot követően a garanciális munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésével teljesül.

V. Egyéb feltételek

10. A szerződés fennállása alatt a Feleket kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, különös tekintettel arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése a Felek fokozott együttműködését igényli. A megbízott haladéktalanul tájékoztatja a megbízót jelen szerződés, illetve a kivitelezés teljesítése szempontjából lényeges körülményekről, így különösen, ha a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik vagy a kivitelezés hibás lesz. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a megbízott felelős. Megbízó bármikor jogosult a megbízottól jelen szerződéssel összefüggésben bármilyen információt kérni, megbízott pedig köteles azt haladéktalanul megadni. Teljesítésigazolás kiadására a kivitelező felé a megbízóval történt előzetes egyeztetés alapján kerülhet sor.
11. A megbízott szükség esetén összehangolja a kivitelezők, a felelős műszaki vezetők tevékenységét, gondoskodik arról, hogy a kivitelezés hatékonyan, megfelelő együttműködés mellett történjen.
12. A megbízott többlet és pótmunkát csak a megbízó szerződésben meghatározott képviselőjével történt egyeztetés, és írásbeli jóváhagyás után rendelhet el.
13. A megbízott a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti módon jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melyet a megbízó bankszámlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel lehet teljesíteni. A nem átutalással teljesített jóteljesítési biztosíték esetén kedvezményezettként a megbízót kell megjelölni, a bankgarancia és a kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan, érvényességi ideje a szerződés teljesítését (az utó-felülvizsgálatot követően a garanciális munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzését) követő 7. nap. A jóteljesítési biztosíték mértéke a szerződéses ellenérték 5 %-a. A megbízottat a jóteljesítési biztosíték szolgáltatásáért semmilyen költségtérítés, illetve kamat nem illeti meg.



14. Amennyiben a szerződés megbízott hibájából meghiúsul, vagy megbízó a szerződést a megbízott szerződésszegése miatt felmondja, a megbízó jogosult a megbízottól a megbízási díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.
15. A megbízó érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.
16. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a megbízó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a megbízót a szerződésszegés következményeként megilletik.
17. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízóval kapcsolatban tudomására jutott minden tény, adatot, illetőleg okiratot üzleti titokként kezel, amelyet 3. személlyel a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül csak akkor közölhet, ha erre jogszabály kötelezi. Megbízottat a titoktartási kötelezettség megszegésével okozott minden kárért teljes anyagi felelősség terheli. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is fennmarad.
18. A megbízott a szerződés teljesítése során közreműködött az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe, de az igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha maga járt volna el.
19. A megbízott a szerződés szerinti tevékenységet önállóan szervezi meg.
20. Felek megállapodnak abban, hogy az egymás közötti hivatalos kommunikáció személyes dokumentum átadás/átvétellel írásban rögzítve, illetve tértivevényes levelezéssel valósulhat meg. Amennyiben rövid úton történő tájékoztatás szükséges, azt haladéktalanul írásban is meg kell ismételni.
21. Megbízott kijelenti, hogy – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény előírásainak megfelelően - a személyes adatai kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárul.
22. Megbízott a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízót illető támogatás felhasználásának, illetve a feladatok teljesítésének ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Ilyen szerv különösen a támogató szervezet, a Magyar Államkincstár, az Állami Számvevőszék. Megbízott köteles az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával segíteni az ellenőrzések végrehajtását, továbbá aláírásával igazolja a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét.
23. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a megbízási szerződésre vonatkozó különös

rendelkezései, a Kbt., az Étv., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

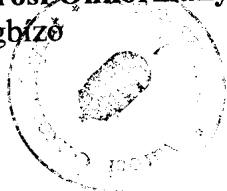
Szerződő Felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
2. sz. melléklet: Megbízott ajánlata

Sajószentpéter, 2010. február 22.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
megbízó



Ellenjegyzem:

dr. Szűcs Klementina

CREDAS Mérnöki Iroda
Korlátolt Felelősségű Társaság
megbízott

CREDAS Kft.
3529 Miskolc, Kós K. 19.

